

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

**для строительства объекта
«Подземный газопровод высокого и низкого давления по
ул. Шевченко - ул. Садовая п. Уразово Валуйского района»,
расположенного в кадастровых кварталах
31:26:3203005, 31:26:3203016, 31:263203008**

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород - 2018

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

Том I. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

Том II. Проект межевания территории.

Основная часть. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.
г. Санкт-Петербург*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**I Основная часть проекта планировки территории
для строительства объекта**

**«Подземный газопровод высокого и низкого давления по
ул. Шевченко - ул. Садовая п. Уразово Валуйского района»,
расположенного в кадастровых кварталах
31:26:3203005, 31:26:3203016, 31:263203008**

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород - 2018

№	Наименование	Стр.
	Пояснительная записка	
1.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	3
	Графические материалы	
2.	Чертеж планировки территории	-
	Приложения	
	- копия постановления администрации городского поселения «Поселок Уразово» муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), для строительства объекта «Подземный газопровод высокого и низкого давления по ул. Шевченко - ул. Садовая п. Уразово Валуйского района», расположенного в кадастровых кварталах 31:26:3203005, 31:26:3203016, 31:263203008 от 22.12.2016 № 91	-
	- Экспликация земель	-

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Федеральным законом от 20.03.2011 № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 (в) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, газопроводы, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 (с изменениями);

3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями);

5. Федеральный закон от от 25.06. 2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды»;

7. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395 - 1 «О недрах»;

8. Федеральный закон от 20.03.2011 № 41 - ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;

9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

10.Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

11.Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

12.СНиП 2.07.01 - 89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

13.СНиП 11 – 04 - 2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

14.СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Проект планировки территории для строительства объекта «Подземный газопровод высокого и низкого давления по ул. Шевченко - ул. Садовая п. Уразово Валуйского района», расположенного в кадастровых кварталах 31:26:3203005, 31:26:3203016, 31:263203008 разработан на основании постановления администрации городского поселения «Поселок Уразово» муниципального района

«Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), для строительства объекта «Подземный газопровод высокого и низкого давления по ул. Шевченко - ул. Садовая п. Уразово Валуйского района», расположенного в кадастровых кварталах 31:26:3203005, 31:26:3203016, 31:26:3203008 от 22.12.2016 № 91.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является АО «Газпром газораспределение Белгород».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектом межевания территорий для данного объекта.

Проект планировки территории линейного объекта разработан ООО «Белгородземпроект» на основании договора, заключенного с АО «Газпром газораспределение Белгород», и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

- Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Уразово»;
- Техническое задание №8ЛЧ, выданное филиалом ОАО "Газпром газораспределение Белгород" в г.Валуйки;
- Технические условия №119/2015 от 11.08.2015, выданных филиалом ОАО "Газпром газораспределение Белгород" в г.Валуйки.
- Отчет о выполнении топографо-геодезических работ по объекту: «Подземный газопровод высокого и низкого давления по ул.Шевченко-ул.Садовая в п.Уразово Валуйского района Белгородской области с дополнительной установкой ШРП (инв. №00000611/00000638/00000663)», выполненный ООО «Белгородземпроект» в 2016 ;
- Отчет о выполнении исследования состояния грунтов по объекту: «Подземный газопровод высокого и низкого давления по ул.Шевченко-ул.Садовая в п.Уразово Валуйского района Белгородской области с дополнительной установкой ШРП (инв. №00000611/00000638/00000663)», выполненный ООО «Белгородземпроект» в 2016.

Цели и задачи проекта планировки территории

Цель и задачи разработки документации по планировке территории:

- получение разрешения на строительство объекта «Подземный газопровод высокого и низкого давления по ул. Шевченко - ул. Садовая п. Уразово Валуйского района», расположенного в кадастровых кварталах 31:26:3203005, 31:26:3203016, 31:26:3203008;

- определение границ и площади земельных участков под строительство объекта газоснабжения и дальнейшее их образование для заключения договоров аренды и внесение сведений о границах земельных участков в государственный кадастр недвижимости;

- установление (описание) границ охранной зоны проектируемого газопровода;

- соблюдение общественных и частных интересов затрагиваемых строительством.

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, а также градостроительными и техническими регламентами.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным объектом, в соответствии с пунктом 4.3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов на такой объект не распространяется.

Характеристика полосы отвода

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта «Подземный газопровод высокого и низкого давления по ул. Шевченко - ул. Садовая п. Уразово Валуйского района», расположенного в кадастровых кварталах 31:26:3203005, 31:26:3203016, 31:263203008, выполнена на основании постановления администрации городского поселения «Поселок Уразово» муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), для строительства объекта «Подземный газопровод высокого и низкого давления по ул. Шевченко - ул. Садовая п. Уразово Валуйского района», расположенного в кадастровых кварталах 31:26:3203005, 31:26:3203016, 31:263203008 от 22.12.2016 № 91.

Категория земель, планируемых к занятию – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – коммунальное обслуживание.

Протяженность газопровода – 215 метра.

Площадь земельного участка испрашиваемого для строительства газопровода, составляет 1051 кв. м (отвод на период строительства).

Маршрут прохождения трассы газопровода согласован в установленном законом порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района.

Проектом предусмотрена охранная зона газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны для подземного газопровода высокого давления и на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров - с противоположной стороны для полиэтиленового газопровода низкого давления в соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878.

В соответствии с «Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. Постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. №870) проектируемый объект относится к сетям

газораспределения, т.к. транспортирует природный газ по территории населенного пункта с давлением, не превышающим 1,2 МПа.

В состав объекта технического регулирования входят:

- газопровод низкого давления (до 0,005 МПа включительно);
- газопровод высокого давления II категории (от 0,3 до 0,6 МПа включительно);
- шкафной пункт редуцирования газа.

Минимально допустимые безопасные расстояния от газопровода до зданий и сооружений приняты в соответствии с СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

Проектом предусмотрена закольцовка существующих газопроводов высокого и низкого давления с установкой шкафного пункта редуцирования газа с основной и резервной линиями редуцирования для стабилизации системы газоснабжения п. Уразово.

Точка подключения №1 ($P=0,6$ МПа) - существующий подземный стальной газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа диаметром 100мм.

Точка подключения №2 ($P=0,0025$ МПа) - существующий подземный стальной газопровод низкого давления диаметром 89мм.

Точка подключения №3 ($P=0,0025$ МПа) - существующий подземный стальной газопровод низкого давления диаметром 100мм.

Диаметры проектируемых газопроводов приняты согласно техническим условиям.

Для снижения давления газа с высокого II категории до низкого и поддержания его в заданных параметрах согласно техническим условиям проектом предусматривается установка шкафного пункта редуцирования газа типа ШБДГ-1500-2 с основной и резервной линиями редуцирования.

В качестве топлива предусматривается природный газ. В соответствии с ГОСТ 5542-2014 низшая теплота сгорания не менее $Q_{н.р.}=31800$ кДж/м³ (7600 ккал/м³).

Расход газа предусматривается для покрытия нужд в тепле и горячей воде.

В качестве отключающих устройств установить: в точке врезки №1 кран шаровой стальной МА39032 DN50 в подземном исполнении под ковер DN300 в ограждении, перед и после ШБДГ краны шаровые DN50 и DN100 в надземном исполнении. Герметичность запорной арматуры должна быть не ниже класса В.

Газопровод высокого давления II категории проложить подземно из полиэтиленовых длинномерных труб марки ПЭ100 ГАЗ SDR11-63x5,8 (ГОСТ Р 50838-2009) с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 согласно п.5.2.4 СП 62.13330.2011 на глубине 1,15-1,17м. Стальную подземную вставку на полиэтиленовом газопроводе (в месте врезки №1) и надземный участок газопровода (обвязка ШБДГ) выполнить из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91 гр.В ф57x3,5.

Газопровод низкого давления проложить подземно из полиэтиленовых длинномерных труб по ГОСТ Р 50838-2009 марки ПЭ100 ГАЗ SDR11-110x10,0 (ГОСТ Р 50838-2009) на глубине 1,1-2,09м. Стальные подземные вставки на полиэтиленовом газопроводе (в местах врезки №2 и №3) и надземный участок газопровода (обвязка ШБДГ) выполнить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 гр.В ф108x4,0 и ф89x3,5.

Переход газопровода низкого давления через существующую автодорогу выполнить закрытым способом в защитном футляре из полиэтиленовой трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11-160x14,6 (ГОСТ Р 50838-2009) без заделки концов футляров. Расстояние в свету от верха футляра до кабелей связи не менее 0,5м.

Выходы газопровода из земли выполнить без устройства футляров при помощи изделий полной заводской готовности УВГЗ-О-НС-ВД-57x3,5 для газопровода высокого давления и УВГЗ-О-НС-НД-108x4,0 для газопровода низкого давления. УВГЗ изготавливаются с использованием изоляционного покрытия на основе фотополимерных волоконно-армированных материалов.

На выходах газопровода из земли установить приварные изолирующие соединения.

Проектируемые подземные стальные участки газопроводов будут находиться в зоне защиты существующей катодной станцией (активная защита) СКЗ №94 СКЗМ-3.

В местах установки устройств выходов газопроводов из земли выполнить засыпку песком на всю глубину траншеи для снижения коррозионной агрессивности грунта.

Неразъемные соединения "полиэтилен-сталь" укладываются на основание из песка длиной по 1,0м в каждую сторону от соединения, высотой не менее 10см и присыпая слоем песка на высоту не менее 20см.

В качестве пассивной защиты:

- стальных участков газопроводов применить изоляцию "Весьма усиленную" в соответствии с ГОСТ 9.602-2005 (двухслойное покрытие из экструдированного полиэтилена);

- металлической части переходных элементов ПЭ-ВП/сталь - антикоррозионное покрытие весьма усиленного типа на основе термоусаживающихся лент толщиной не менее 1,8мм в соответствии с ГОСТ 9.602-2005.

Надземный газопровод от атмосферной коррозии защитить лакокрасочным покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки ГФ-021 и двух слоев эмали ПФ-115, выдерживающим влияние атмосферных осадков и изменения температуры наружного воздуха.

Требования к материалу труб из полиэтилена, к маркировке и к методам испытаний полиэтиленовых труб для газопровода должны соответствовать государственным стандартам. Использование вторичного полиэтилена для изготовления газовых труб не допускается. До начала строительства необходимо произвести входной контроль качества труб и соединительных деталей из полиэтилена.

Полиэтиленовые трубы и соединительные детали необходимо оберегать от ударов и механических нагрузок, а их поверхности от нанесения царапин.

Трубы должны храниться в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50838-2009.

Соединение полиэтиленовых труб со стальными выполнить переходными элементами ПЭ-ВП/сталь. Соединение полиэтиленовых труб между собой выполнить сваркой соединительными деталями с закладными нагревателями (муфтами с легко удаляемыми упорами). Рекомендуются сварочный аппарат для монтажа полиэтиленового газопровода «FRIAMAT-T».

Согласно п.8.8 СП 42-103-2003 обязательные методы контроля качества сварных соединений, выполненных сваркой при помощи деталей муфтового типа с

закладными нагревателями включают в себя: внешний осмотр, пневматические испытания, испытание на сплющивание. Обязательным методам оценки подвергаются допускные стыки и отбираемые из числа стыков, сваренных каждым сварщиком на объекте (контрольные стыки).

По трассе газопровода выполнить привязку оси газопровода к постоянным ориентирам.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотреть укладку пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "Осторожно! Газ", укладываемой на расстоянии 0,2м от верха присыпанного газопровода. На участках пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальную ленту уложить вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2м между собой и на 2,0м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

По трассе полиэтиленового газопровода низкого давления предусмотреть прокладку вдоль присыпанного газопровода (на расстоянии 0,2-0,3м) изолированного медного провода ВВГ 1x4 мм². Для определения места нахождения газопровода приборным методом, проектом предусмотрен вывод концов провода на поверхность земли под ковер.

Повороты линейной части полиэтиленового газопровода в горизонтальной плоскости выполнить полиэтиленовыми отводами и упругим изгибом с радиусом не менее 2,75м для газопровода диаметром 110мм.

Ширина траншеи для полиэтиленовых газопроводов диаметром 110мм должна быть не менее 310мм и диаметром 63мм - не менее 263мм.

Проектом предусмотрена охранная зона газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны для подземного газопровода высокого давления и на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны прохода и 2-х метров - с противоположной стороны для полиэтиленового газопровода низкого давления в соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. №878.

Для определения места нахождения трассы подземного газопровода в точках врезки, на углах поворота и на конце футляра необходимо установить опознавательные столбы Н=1,5м с табличками-указателями на расстоянии 1,0м от оси газопровода справа по ходу газа. На табличку-указатель наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения, материале труб, телефонных номеров аварийно-спасательной службы организации, эксплуатирующей этот участок газопровода и другие сведения.

Стыковые соединения стального газопровода подлежат контролю физическими методами в следующем объеме:

- подземный газопровод свыше 0,3МПа - 100% сварных соединений (но не менее 1-го стыка);
- подземный газопровод до 0,1МПа - 10% сварных соединений (но не менее 1-го стыка);
- надземный газопровод свыше 0,1МПа - 5% сварных соединений (но не менее 1-го стыка) от общего числа стыков, сваренных каждым сварщиком на объекте.

Технология сварки, применяемая для строительства должна быть аттестована.

Сварные соединения труб в газопроводах по своим физико-механическим свойствам и герметичности должны соответствовать основному материалу свариваемых труб.

Количество газа, необходимое для продувки и заполнения газом наружных газопроводов в процессе ввода их в эксплуатацию после окончания строительно-монтажных работ, составляет: для газопровода высокого давления - 1,67 м³, низкого давления - 6,21 м³.

Испытание газопровода на герметичность произвести сжатым воздухом согласно СП 6213330.2011:

- полиэтиленовый газопровод с давлением свыше 0,3МПа до 0,6МПа испытать давлением 0,75МПа в течение 24часов;
- полиэтиленовый газопровод с давлением до 0,1 МПа испытать давлением 0,3МПа в течение 24часов;
- стальной надземный газопровод с давлением свыше 0,3МПа до 0,6МПа испытать давлением 0,75МПа в течение 1часа;
- стальной надземный газопровод с давлением до 0,1МПа испытать давлением 0,3МПа в течение 1часа.

Испытание газопровода из полиэтиленовых труб следует производить не ранее чем через 24часа после окончания сварки последнего стыка.

Согласно п.6.2.11 ГОСТ Р 54983-2012 продолжительность эксплуатации газопровода до проведения первой плановой оценки технического состояния полиэтиленовых и надземных стальных газопроводов - 40лет после ввода их в эксплуатацию. Продолжительность эксплуатации шкафного пункта редуцирования газа - 36лет, отключающих устройств в подземном исполнении - 50лет, в надземном исполнении - 30лет приняты на основании данных заводов-изготовителей.

При прокладке газопровода расстоянии 15м от зданий всех назначений выполнить герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций.

В местах пересечения газопроводов с существующими подземными инженерными коммуникациями работы производить вручную в присутствии представителей организации, эксплуатирующей данные сети.

Монтаж газопроводов и сетевых устройств должна выполнять специализированная организация в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и СП 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов".

Положения об очередности планируемого развития территории

Последовательность строительства линейного объекта, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

Работы по строительству газопровода необходимо выполнять поточным методом организации строительства с использованием принципов непрерывности и последовательности в выполнении работ. Работы выполняются в Iэтап. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 2018 г.

Работы, не связанные между собой, должны выполняться параллельно и независимо друг от друга.

Строительно-монтажные работы будут осуществляться подрядным способом с привлечением сил и средств специализированных организаций, являющихся членами СРО и имеющих соответствующие свидетельства.

Координаты характерных точек границ земельных участков находящихся на территории городского поселения «Поселок Уразово» муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области, представлены в каталоге координат (таблица № 1).

Координаты характерных точек красных линий представлены в каталоге координат (таблица № 2).

Каталог координат характерных точек границы земельных участков находящихся на территории городского поселения «Поселок Уразово» муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области

Таблица № 1

№ по каталогу	X, м	Y, м
<i>Государственная собственность (до разграничения)</i>		
<i>:ЗУ1, площадь занятия - 1051 кв.м,</i>		
<i>(Земли населенных пунктов)</i>		
<i>:ЗУ1</i>		
1	337780,88	2219188,20
2	337782,49	2219186,24
3	337812,32	2219178,41
4	337857,94	2219164,10
5	337855,37	2219156,74
6	337840,25	2219162,04
7	337836,08	2219155,83
8	337833,69	2219157,57
9	337830,76	2219153,52
10	337837,34	2219148,74
11	337842,25	2219156,04
12	337856,55	2219151,03
13	337869,02	2219146,67
14	337887,87	2219138,13
15	337895,95	2219134,11
16	337905,15	2219128,97
17	337913,32	2219124,74
18	337922,21	2219119,09
19	337923,26	2219116,55
20	337921,34	2219111,27
21	337927,14	2219109,17
22	337928,84	2219113,87
23	337927,75	2219114,27
24	337928,62	2219116,65

25	337926,23	2219122,46
26	337915,82	2219129,08
27	337907,52	2219133,37
28	337898,28	2219138,53
29	337890,02	2219142,65
30	337870,88	2219151,32
31	337860,09	2219155,09
32	337864,36	2219167,33
33	337813,70	2219183,21
34	337785,33	2219190,66
35	337784,75	2219191,37
1	337780,88	2219188,20

Каталог координат характерных точек красных линий

Таблица № 2

№ по каталогу	X, м	Y, м
1	337780,88	2219188,20
2	337782,49	2219186,24
3	337812,32	2219178,41
4	337857,94	2219164,10
5	337855,37	2219156,74
6	337840,25	2219162,04
7	337836,08	2219155,83
8	337833,69	2219157,57
9	337830,76	2219153,52
10	337837,34	2219148,74
11	337842,25	2219156,04
12	337856,55	2219151,03
13	337869,02	2219146,67
14	337887,87	2219138,13
15	337895,95	2219134,11
16	337905,15	2219128,97
17	337913,32	2219124,74
18	337922,21	2219119,09
19	337923,26	2219116,55
20	337921,34	2219111,27
21	337927,14	2219109,17
22	337928,84	2219113,87
23	337927,75	2219114,27
24	337928,62	2219116,65
25	337926,23	2219122,46
26	337915,82	2219129,08
27	337907,52	2219133,37
28	337898,28	2219138,53

29	337890,02	2219142,65
30	337870,88	2219151,32
31	337860,09	2219155,09
32	337864,36	2219167,33
33	337813,70	2219183,21
34	337785,33	2219190,66
35	337784,75	2219191,37
1	337780,88	2219188,20

Графические материалы

Приложения

Экспликация земель

Таблица № 1

Сведения о земельных участках, землях, расположенных в границах проектирования								
№ п/п	Наименование собственника земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства газопровода, кв. м	Территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
городское поселение «Поселок Уразово» муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области								
1	Государственная собственность (до разграничения)	Государственная собственность (до разграничения)	31:26:3203005 31:26:3203016 31:26:3203008	Белгородская область, Валуйский район, п. Уразово, ул. Шевченко, ул. Садовая	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	:ЗУ1 1051 кв.м,	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
Итого							1051	

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.
г. Санкт-Петербург*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**I Материалы по обоснованию проекта планировки территории
для строительства объекта**

**«Подземный газопровод высокого и низкого давления по
ул. Шевченко - ул. Садовая п. Уразово Валуйского района»,
расположенного в кадастровых кварталах
31:26:3203005, 31:26:3203016, 31:263203008**

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород - 2018

№ п/п	Содержание	Стр.
	Пояснительная записка	
1.	Анализ состояния территории линейного объекта	3
2.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	4
3.	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	5
4.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	7
5.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	8
6.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	11
	Графические материалы	
7.	Схема планировочной структуры территории	-
8.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети	-
9.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	-

1. Анализ состояния территории линейного объекта

Географическое и административно-территориальное положение

В геоморфологическом и административном отношении Белгородская область входит в состав Центрально-Черноземного района России и приурочена к юго-западным отрогам Среднерусской возвышенности с широко развитой гидрографической сетью.

Территория для строительства газопроводов расположена по адресу: Белгородская область Валуйский район п. Уразово ул. Шевченко-ул. Садовая.

Основные природно-климатические условия.

Район строительства относится ко II климатическому району согласно СП 131.13330.2012. Климат умеренно-континентальный, с относительно холодной зимой, со снегопадами, оттепелями и продолжительным летом.

- Средняя температура января	минус 10 °С
- Средняя температура июля	плюс 20 °С
- Среднегодовое количество осадков	553 мм в год
- Число дней с осадками	154 дня
- Средняя годовая относительная влажность воздуха	75%
- Продолжительность вегетационного периода	185-190 дней
- Расчетная темп. теплого периода года	23,3 °С
- Расчетная температура холодного периода года	минус 23 °С
- Нормативная снеговая нагрузка	198,0 кгс/м ²
- Нормативный скоростной напор ветра	11,5 кгс/м ²
- Среднегодовая скорость ветра	4,8 м/с
- Нормативная глубина промерзания грунта	1,2 м

Условия поверхностного стока благоприятные. Грунтовые воды отсутствуют.

Характер рельефа участка строительства – равнинный, слегка волнистый, с плавными колебаниями поверхности, с абсолютной отметкой устья скважины 95,44 м.

Инженерно-геодезические работы и исследования состояния грунтов произведены ООО «Белгородземпроект» (свидетельство №0329-01/И-038 от 11 апреля 2014 г. выдано СРО НП «ГЕОБАЛТ» г. Великий Новгород). Согласно отчету об исследовании состояния грунтов, на участке строительства до глубины 3,0 м выделены 2 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 - почвенно-растительный слой (чернозем суглинистый);

ИГЭ-2 - суглинок светло-коричневый твердый.

Грунтовые воды вследствие проведенных изысканий не вскрыты.

Топографической основой для проектирования газопроводов послужил топоплан масштаба М1:500.

В геоструктурном отношении Валуйский район находится на юге Среднерусской возвышенности. Он расположен на высоком правом берегу реки Валуй, в 3 км от её впадения в реку Оскол, в 152 км к юго-востоку от г. Белгорода, вблизи границы с Украиной.

Климат умеренный. Промерзание почвы в морозные года до 70 см. Зима, как правило, с устойчивым снежным покровом, который образуется только в январе-феврале и высота которого может достигать 30 см. Довольно часто бывают оттепели, сопровождающиеся дождями (особенно в декабре). Лето тёплое, даже

жаркое (особенно июль и первая половина августа). Многолетние средние температуры: январь - 5,2 °С, июль + 20,8 °С. Осадков выпадает около 580 мм в год. Преобладающее среднегодовое направление ветра восточное. Абсолютный минимум на территории Белгородской области был зарегистрирован в 1942 году именно в г. Валуйках (-37 °С).

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Современная планировочная ситуация

Современная планировочная ситуация обусловлена Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Уразово» муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области.

Выбор условий прокладки газопровода и расстояния по горизонтали и вертикали от газопровода до сопутствующих инженерных коммуникаций, а также зданий, сооружений, естественных и искусственных преград выполнен с учетом утвержденных строительных норм и правил.

Проектирование газопровода выполнено на основании следующих нормативных документов:

- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

Конкретные рекомендации, выполнение которых обеспечивает соблюдение требований настоящих строительных норм и правил, приводятся в сводах правил:

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;

- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов».

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Проектом предусмотрена закольцовка существующих газопроводов высокого и низкого давления с установкой шкафного пункта редуцирования газа с основной и резервной линиями редуцирования для стабилизации системы газоснабжения п. Уразово.

Выравнивание рельефа для производства работ на территории охранной зоны не требуется. Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта *не разрабатывается*.

Схема границ территорий объектов культурного наследия – не выполняется, в связи с отсутствием в границах проектируемого объекта объектов культурного наследия.

Переход газопровода низкого давления через существующую автодорогу выполнить закрытым способом в защитном футляре из полиэтиленовой трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11-160x14,6 (ГОСТ Р 50838-2009) без заделки концов футляров. Расстояние в свету от верха футляра до кабелей связи не менее 0,5м.

При прокладке газопровода расстоянии 15 м от зданий всех назначений выполнить герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций.

В местах пересечения газопроводов с существующими подземными инженерными коммуникациями работы производить вручную в присутствии представителей организации, эксплуатирующей данные сети.

Для определения места нахождения трассы подземного газопровода в точках врезки, на углах поворота и на конце футляра необходимо установить опознавательные столбы Н=1,5м с табличками-указателями на расстоянии 1,0м от оси газопровода справа по ходу газа. На табличку-указатель наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения, материале труб, телефонных номеров аварийно-спасательной службы организации, эксплуатирующей этот участок газопровода и другие сведения.

3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения, местоположения начального и конечного пунктов.

Категория земель планируемых к занятию – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – коммунальное обслуживание.

Протяженность газопровода - 215 метра.

Площадь земельного участка испрашиваемого для строительства газопровода составляет 1051 кв. м (отвод на период строительства).

Проектом предусмотрена закольцовка существующих газопроводов высокого и низкого давления с установкой шкафного пункта редуцирования газа с основной и резервной линиями редуцирования для стабилизации системы газоснабжения п. Уразово.

Точка подключения №1 (P=0,6 МПа) - существующий подземный стальной газопровод высокого давления II категории P≤0,6МПа диаметром 100мм.

Точка подключения №2 (P=0,0025 МПа) - существующий подземный стальной газопровод низкого давления диаметром 89мм.

Точка подключения №3 (P=0,0025 МПа) - существующий подземный стальной газопровод низкого давления диаметром 100мм.

Диаметры проектируемых газопроводов приняты согласно техническим условиям.

Для снижения давления газа с высокого II категории до низкого и поддержания его в заданных параметрах согласно техническим условиям проектом предусматривается установка шкафного пункта редуцирования газа типа ШБДГ-1500-2 с основной и резервной линиями редуцирования.

В качестве топлива предусматривается природный газ. В соответствии с ГОСТ 5542-2014 низшая теплота сгорания не менее $Q_{н.р.}=31800$ кДж/м³ (7600 ккал/м³).

Расход газа предусматривается для покрытия нужд в тепле и горячей воде.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Общая линейная длина газопровода	м	215,0 ¹
2	Общая строительная длина газопровода	м	228,0 ²
3	Газопровод высокого давления(св. 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно)	-	II категория
3.1	ПРГШ типа ШБДГ-1500-2 с основной и резервной линиями редуцирования в ограждении 3,0х6,0х1,6(н) м	шт.	1
3.2	Кран DN50 в подземном исполнении под ковер в ограждении 1,0х1,0х0,6(н) м	шт.	1
3.3	Кран шаровой фланцевый стальной DN50 для надземной установки	шт.	1
3.4	Соединение изолирующее DN50	шт.	1
3.5	<u>Линейная длина газопроводов</u>	м	30,0 ¹
3.6	<u>Строительная длина газопроводов в том числе:</u>	м	35,0 ²
	-из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 гр.В ф57х3,5 (подземный)		3,0
	-из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 гр.В ф57х3,5 (надземный)		2,5
	-из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11-63х5,8 по ГОСТ Р 50838-2009		25,5
	-устройство выхода газопровода из земли без футляра УВГЗ-О-НС-ВД-57х3,5	м (шт.)	4,0 (1)
4	Газопровод низкого давления (до 0,005 МПа включительно)	-	
4.1	Кран шаровой фланцевый стальной DN100 для надземной установки	шт.	1
4.2	Соединение изолирующее DN100	шт.	1
4.3	<u>Линейная длина газопроводов</u>	м	185,0 ¹
4.4	<u>Строительная длина газопроводов в том числе:</u>	м	193,0 ²
	-из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 гр.В ф89х3,5 (подземный)		0,5
	-из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 гр.В ф108х4,0 (надземный)		1,0
	-из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 гр.В ф108х4,0 (подземный)	м	1,5
	-из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11-110х10,0 по ГОСТ Р 50838-2009		187,0
	-устройство выхода газопровода из земли без футляра УВГЗ-О-НС-НД-108х4,0	м (шт.)	3,0 (1)

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель и
1	2	3	4
5	Общая площадь полосы временного отвода земель выделяемая для строительства газопроводов:	м2	1078,0 ³
6	Общая площадь постоянного отвода земель выделяемая на период эксплуатации:	м2	19,0
<p><u>Примечание:</u></p> <p>¹ - Линейная длина - длина газопровода в плане. ² - Строительная длина - длина газопровода с учётом 2% запаса труб на укладку "змейкой", 1% на обрезку торцов труб. ³ - Площадь полосы отвода принята согласно схеме расположения земельного участка.</p>			

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование

Для строительства газопровода требуется отвод земель во временное пользование на период строительства.

Площадь земельных участков испрашиваемых для строительства газопровода составляет 1051 кв. м.

Обеспечение сохранности систем газоснабжения

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных систем», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000, контроль за их соблюдением возложен на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства и их структурные подразделения. Наружный газопровод должен быть обозначен опознавательными знаками (привязками), нанесенными на постоянные ориентиры. Организации и частные лица на представленных в их пользование земельных участках обязаны обеспечить сохранность этих газопроводов и свободный доступ к ним работников эксплуатационной организации. Должностные лица и организации, виновные в нарушении требований законодательства, привлекаются к ответственности в установленном Законом РФ порядке.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Основание для выполнения работ – постановления администрации городского поселения «Поселок Уразово» муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), для строительства объекта «Подземный газопровод высокого и низкого давления по ул. Шевченко - ул. Садовая п. Уразово Валуйского района», расположенного в кадастровых кварталах 31:26:3203005, 31:26:3203016, 31:263203008 от 22.12.2016 № 91.

Маршрут прохождения газопроводов и границ их охранных зон выбран согласно схеме расположения земельного участка, с учетом смежных коммуникаций, безопасной эксплуатации и возможности ремонта газового оборудования и арматуры.

Выбор условий прокладки газопровода и расстояния по горизонтали и вертикали от газопровода до сопутствующих инженерных коммуникаций, а также

зданий, сооружений, естественных и искусственных преград выполнен с учетом утвержденных строительных норм и правил.

Проектом предусмотрена охранная зона газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны для подземного газопровода высокого давления и на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров - с противоположной стороны для полиэтиленового газопровода низкого давления в соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878.

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В районе размещения проектируемого объекта отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникновение чрезвычайных ситуаций на которых может нарушить работу проектируемого объекта.

Проведение мероприятий по гражданской обороне

Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве трассы газопровода маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации линейного объекта заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадам и или звеньями. Проведение каких - либо специальных мероприятий по гражданской обороне на проектируемом объекте не требуется.

Решения по обеспечению пожарной безопасности.

К решениям по обеспечению пожарной безопасности можно отнести:

- обеспечение технологического надзора за качеством ремонта газопровода;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих земляные работы в зоне газопровода и владельцев газопровода (это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений);
- обеспечение безопасности эксплуатации газопровода, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личным составом своих обязанностей;
- осуществление планового контроля коррозии газопровода;
- осуществление комплексных обследований защищенности газопровода в местах пересечения с другими коммуникациями;
- наличие графика проверки и при необходимости ремонта мест выхода подземного участка газопровода на границе «земля-воздух».

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства пожаротушения (пожарный щит с оборудованием и ящик с песком);

- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки с первичными средствами пожаротушения, выделить места курения;

- в местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50,0 м.

- не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

- на рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Характеристика пожарной безопасности технологических процессов, используемых на линейном объекте.

Проектируемый газопровод является взрывоопасным объектом. В качестве топлива предусматривается природный газ ГОСТ 5542-87.

Природный газ с содержанием $\approx 92-98\%$ метана относится к веществам, способным участвовать во взрывных явлениях, т.е. способным к образованию взрывоопасных топливовоздушных смесей (ТВС), бесцветен, значительно легче воздуха, малотоксичен, если не содержит вредных примесей более допустимых норм. Очищенный природный газ по своим свойствам мало отличается от свойств метана. Метан в неограниченном пространстве взрывается крайне редко, поскольку он не образует стабильных облаков вблизи поверхности земли (легкий газ). Природный газ взрывоопасен при концентрации в воздухе от 5% до 15%. Наиболее взрывоопасная концентрация 9,5%. Его детонация возможна в результате разлива и воспламенения, а также при инициировании взрыва зарядом взрывчатого вещества. Появление в окружающем воздухе возможно при разгерметизации технологического оборудования.

Природный газ имеет очень слабый запах, немного более сильный запах имеют примеси соединений серы. Для определения по запаху газ одоривается. Для этих целей используют этилмеркаптан с резким неприятным запахом (норма одоризации 16 г на 1000 м³ газа).

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Задача обеспечения пожарной безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения, предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

В целях обеспечения пожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, в том числе:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;

- периодический осмотр трасы газопровода;
- периодические ревизии за состоянием газопровода не реже одного раза в 2 года;
- периодические диагностики газопровода основными методами контроля (ультразвуковой, радиографический, акустический) не реже одного раза в 4 года;
- обеспечение технологического надзора за качеством монтажа и ремонтом оборудования;
- отключения газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;

Порядок действий при пожаре.

Каждый рабочий при обнаружении пожара или признаков горения обязан:

- немедленно сообщить об этом по доступным средствам связи в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
- поставить в известность об обнаружении пожара вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;
- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

Руководитель объекта, прибывший к месту пожара, обязан:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;
- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства;
- прекратить транспортировку газа на аварийном участке;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

По прибытии пожарного подразделения руководитель объекта обязан проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, количестве и пожароопасных свойствах транспортируемого вещества, а также предоставить другие сведения, необходимые для успешной ликвидации пожара.

Эвакуация людей должна проходить из зоны аварии в направлении от очага пожара, по возможности против ветра.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- соблюдение требований местных органов охраны природы (дополнительных)

Бензин, смазочные материалы транспортируются в герметичных закрытых емкостях (цистернах, бочках и т.п.) специальным автотранспортом. Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) и отправляются на регенерацию.

Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные баки и регулярно вывозятся подрядчиком в места, отведенные местными контролирующими органами -на свалку. Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительномонтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Перечисленные мероприятия должны быть уточнены в ППР, разрабатываемом генподрядчиком.

Все работы должны выполняться в соответствии с СП 2.2.2.1327-03 Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Устройство уборных (биотуалетов) предусматривается разделом ПОС п.17 (Потребность строительства во временных зданий и сооружений). Приобретение биотуалетов осуществляется силами подрядной организации.

Заключение

В результате подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, как полностью исключающие вредное воздействие, так и сводящие к минимуму ущерб окружающей природной среды.

Таким образом, проектная документация соответствует требованиям экологической безопасности в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей среды».

В случае нарушения норм и правил производства строительно-монтажных работ, эксплуатации оборудования при осуществлении хозяйственной деятельности эксплуатирующая или строительная организация (предприятие) несет ответственность в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

Графические материалы

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

**для строительства объекта
«Подземный газопровод высокого и низкого давления по
ул. Шевченко - ул. Садовая п. Уразово Валуйского района»,
расположенного в кадастровых кварталах
31:26:3203005, 31:26:3203016, 31:263203008**

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород - 2018

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

Том I. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

Том II. Проект межевания территории

Основная часть. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.
г. Санкт-Петербург*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории
для строительства объекта
«Подземный газопровод высокого и низкого давления по
ул. Шевченко - ул. Садовая п. Уразово Валуйского района»,
расположенного в кадастровых кварталах
31:26:3203005, 31:26:3203016, 31:263203008**

**II Проект межевания территории
Основная часть. Материалы по обоснованию.**

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород - 2018

№	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка	3
	Графические материалы	
2.	Чертеж межевания территории (Основная часть)	-
3.	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	-
	Приложения	
	- копия постановления администрации городского поселения «Поселок Уразово» муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), для строительства объекта «Подземный газопровод высокого и низкого давления по ул. Шевченко - ул. Садовая п. Уразово Валуйского района», расположенного в кадастровых кварталах 31:26:3203005, 31:26:3203016, 31:263203008 от 22.12.2016 № 91	-

Пояснительная записка

Проектом межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории, предусматривающей строительство объекта «Подземный газопровод высокого и низкого давления по ул. Шевченко - ул. Садовая п. Уразово Валуйского района», расположенного в кадастровых кварталах 31:26:3203005, 31:26:3203016, 31:263203008 разработан на основании постановления администрации городского поселения «Поселок Уразово» муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), для строительства объекта «Подземный газопровод высокого и низкого давления по ул. Шевченко - ул. Садовая п. Уразово Валуйского района», расположенного в кадастровых кварталах 31:26:3203005, 31:26:3203016, 31:263203008 от 22.12.2016 № 91.

Проект межевания территории для строительства объекта «Подземный газопровод высокого и низкого давления по ул. Шевченко - ул. Садовая п. Уразово Валуйского района», расположенного в кадастровых кварталах 31:26:3203005, 31:26:3203016, 31:263203008 разработан в целях определения местоположения границ образуемых и измененных земельных участков, установления красных линии проектируемого земельного участка.

Проект межевания территории разработан с использованием исходных материалов, содержащихся в Проекте планировки территории (Основная часть и Материалы по обоснованию).

При разработке проекта межевания использованы:

- сведения единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);
- сведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- сведения о границах с особыми условиями использования территорий;
- данные топографической съемки местности.

Состав и содержание, общие положения проекта межевания территории

Настоящий проект межевания выполнен отдельным разделом (Том II), который состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

1. Текстовую часть, содержащую описание проектных решений по межеванию территории.

2. Чертеж межевания территории, на котором отображены:

- границы существующих и образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- красные линии
- линии отступа от красных линий (совпадают с красными линиями).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

В настоящем проекте межевания территории указаны:

- площадь образуемого земельного участка;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Проект межевания выполнен в системе координат СК-31.

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

Объекты и территории историко-культурного наследия отсутствуют.

Схема границ территорий объектов культурного наследия – не выполняется, в связи с отсутствием в границах проектируемого объекта объектов культурного наследия.

В границах подготовки документации по планировке территории (на чертеже межевания территории) существующие красные линии отображаются только в границах жилой зоны.

Территория в границах проектирования расположена в границах кадастровых кварталов 31:26:3203005, 31:26:3203016, 31:26:3203008.

В соответствии с данными ЕГРН в границах проектирования расположены земли государственной собственности (до разграничения).

Формирование земельного участка под строительство газопровода осуществляется из земель государственной собственности (до разграничения).

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом предусмотрено изменение земельных участков, сведения о которых, представлены в таблице № 1.

Формируемые земельные участки необходимы для строительства газопровода и являются временными на период строительства.

Координаты характерных точек границ земельных участков находящихся на территории городского поселения «Поселок Уразово» муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области, представлены в каталоге координат (таблица № 2).

Координаты характерных точек красных линий представлены в каталоге координат (таблица № 3).

Ведомость формируемых земельных участков

Таблица № 1

Сведения о земельных участках, землях, расположенных в границах проектирования								
№ п/п	Наименование собственника земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства газопровода, кв. м	Территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
городское поселение «Поселок Уразово» муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области								
1	Государственная собственность (до разграничения)	Государственная собственность (до разграничения)	31:26:3203005 31:26:3203016 31:26:3203008	Белгородская область, Валуйский район, п. Уразово, ул. Шевченко, ул. Садовая	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	:ЗУ1 1051 кв.м,	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
Итого							1051	

**Каталог координат характерных точек границы земельных участков
находящихся на территории городского поселения «Поселок Уразово»
муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской
области**

Таблица № 2

№ по каталогу	Х, м	У, м
<i>Государственная собственность (до разграничения) :ЗУ1, площадь занятия - 1051 кв.м, (Земли населенных пунктов)</i>		
<i>:ЗУ1</i>		
1	337780,88	2219188,20
2	337782,49	2219186,24
3	337812,32	2219178,41
4	337857,94	2219164,10
5	337855,37	2219156,74
6	337840,25	2219162,04
7	337836,08	2219155,83
8	337833,69	2219157,57
9	337830,76	2219153,52
10	337837,34	2219148,74
11	337842,25	2219156,04
12	337856,55	2219151,03
13	337869,02	2219146,67
14	337887,87	2219138,13
15	337895,95	2219134,11
16	337905,15	2219128,97
17	337913,32	2219124,74
18	337922,21	2219119,09
19	337923,26	2219116,55
20	337921,34	2219111,27
21	337927,14	2219109,17
22	337928,84	2219113,87
23	337927,75	2219114,27
24	337928,62	2219116,65
25	337926,23	2219122,46
26	337915,82	2219129,08
27	337907,52	2219133,37
28	337898,28	2219138,53
29	337890,02	2219142,65
30	337870,88	2219151,32
31	337860,09	2219155,09
32	337864,36	2219167,33
33	337813,70	2219183,21
34	337785,33	2219190,66

35	337784,75	2219191,37
1	337780,88	2219188,20

Каталог координат характерных точек красных линий

Таблица № 3

№ по каталогу	X, м	Y, м
1	337780,88	2219188,20
2	337782,49	2219186,24
3	337812,32	2219178,41
4	337857,94	2219164,10
5	337855,37	2219156,74
6	337840,25	2219162,04
7	337836,08	2219155,83
8	337833,69	2219157,57
9	337830,76	2219153,52
10	337837,34	2219148,74
11	337842,25	2219156,04
12	337856,55	2219151,03
13	337869,02	2219146,67
14	337887,87	2219138,13
15	337895,95	2219134,11
16	337905,15	2219128,97
17	337913,32	2219124,74
18	337922,21	2219119,09
19	337923,26	2219116,55
20	337921,34	2219111,27
21	337927,14	2219109,17
22	337928,84	2219113,87
23	337927,75	2219114,27
24	337928,62	2219116,65
25	337926,23	2219122,46
26	337915,82	2219129,08
27	337907,52	2219133,37
28	337898,28	2219138,53
29	337890,02	2219142,65
30	337870,88	2219151,32
31	337860,09	2219155,09
32	337864,36	2219167,33
33	337813,70	2219183,21
34	337785,33	2219190,66
35	337784,75	2219191,37
1	337780,88	2219188,20

Графические материалы

Приложения